



# COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani  
**III<sup>^</sup> COMMISSIONE CONSILIARE**  
Urbanistica – Lavori Pubblici

## Verbale n. 81 di mercoledì 09 luglio 2014

L'anno duemilaquattordici giorno 09 (nove) del mese di luglio dalle ore 12.00 in poi, si è riunita ,  
la 3<sup>^</sup> Commissione Consiliare, per la trattazione del seguente O.d.g. “Sopralluogo asilo nido  
comunale Rodari (via Salvo D’Acquisto) in audizione Ass. Cusumano, ing. Parrino (Appuntamento  
sul posto)”.

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
ALLEGRO A. MARIA	PRESIDENTE	SI	12.00	13.30
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	12.00	13.30
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	12.00	13.00
INTRAVAIA GAETANO	Componente	NO	///	///
NICOLOSI ANTONINO	Componente	SI	12.10	13.30
RUISI MAURO	Componente	SI	12.50	13.30
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	12.00	13.30

Alle ore 12.00 la Presidente Allegro apre la seduta della Commissione assistita dal Segretario supplente Vitale Giovan Battista in sostituzione della Segretaria Torregrossa Maria Concetta assente. Sono presenti in audizione l’assessore Cusumano, l’ing. A.Parrino e il dirigente dott. Maniscalchi. La Presidente ringrazia gli intervenuti per la loro presenza.

Alle ore 12.10 arriva il consigliere Nicolosi.

Inizia il sopralluogo .

La presidente Allegro chiede i motivi per i quali l’asilo è stato chiuso.

L'ing. Parrino spiega che i problemi che hanno portato alla chiusura della struttura nel 2011 sono legati all'instabilità statica della struttura, in quanto il terreno da fondazione non è consolidato. Inoltre la caduta di calcinacci da uno dei soffitti ne ha determinato la chiusura e la contestuale inagibilità dell'edificio, avvenuta a seguito di relazione tecnica e statica.

Dal sopralluogo la commissione evidenzia lo stato di desolante abbandono dei locali. Vengono evidenziate alcune crepe sui muri, e alcune parti di infiltrazione di umidità. La commissione verifica che l'abbandono è palese, ma di cedimenti strutturali di solai e quant'altro, verosimilmente non sembrano essere riscontrabili.

L'assessore Cusumano si impegna personalmente, dacché, la struttura possa essere messa in sicurezza, e così evitare ulteriori danni. Principalmente, lo stesso auspica, di intervenire tempestivamente con la pulizia dei locali, il ripristino delle porte di accesso, per evitare incursioni vandaliche; infine l'installazione di un sistema di video sorveglianza collegato con la sala operativa dei VVUU.

L'ing. Parrino conferma alla commissione, che è stato predisposto un progetto, finanziato con fondi UE, già inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2014/2017, e del quale, vista l'urgenza, sarà cambiata la priorità per l'immediata esecuzione.

Il vice presidente Dara , fa notare a tutti gli intervenuti, che per qualche crepa non si doveva chiudere la struttura, ma si doveva intervenire tempestivamente e subito mettendo in sicurezza i locali, ed evitando così ulteriori spese per l'affitto di locali; nonché evitare il degrado con ulteriore aggravio di costi per la collettività.

Alle ore 12.50 arriva il consigliere Ruisi.

L'assessore Cusumano insiste, e assicura che tutto l'edificio sarà messo in sicurezza, impegnando l'amministrazione a disporre le somme necessarie per un intervento urgente.

Interviene il consigliere Ruisi che rileva la situazione di degrado e abbandono della struttura, con evidenti segni di vandalismo come porte divelte, condizionatori rotti, danneggiamenti vari sia all'illuminazione che agli apparati elettrici e idrici. Infine lo stesso chiede come mai non sono stati approntati interventi per evitare l'accesso dall'esterno alla struttura, così da evitare un ulteriore aggravio della fatiscenza dei locali.

Il vice presidente Dara chiede se è possibile intervenire con tempestività per riaprire l'asilo nido e rendere fruibile la struttura.

L'assessore Cusumano puntualizza che è possibile un intervento tempestivo attraverso una anticipazione di cassa. Per reperire i fondi necessari per i lavori, tutto è subordinato al piano triennale delle opere pubbliche. Comunque ritiene necessario intervenire con la messa in sicurezza dei locali, potatura del verde dei giardini, installazione di un sistema di video sorveglianza che, garantisca la sicurezza dei luoghi, ed eviti intrusioni da parte di estranei non autorizzati.

Il vice presidente Dara, riguardo al progetto di riqualificazione della struttura, già predisposto ed inserito nel piano triennale, manifesta la volontà di consultazione del progetto da parte della commissione a data

da destinarsi. Contestualmente invita assessore e dirigenti, ognuno per le proprie competenze ad attivarsi per mettere in moto la struttura con urgenza, prima della scadenza del contratto di affitto, entro e non oltre il mese di dicembre 2014 evitando così altre ulteriori spese. Lo stesso manifesta la necessità, e l'improrogabilità di avere i locali pronti per quella data, oltre che per evitare di pagare il fitto, principalmente per dare una risposta alla città e ai cittadini.

Alle ore 13.00 abbandona i lavori il consigliere Ferrarella.

Il consigliere Nicolosi fa notare che nell'asilo Rodari lo stato di abbandono in cui lo stesso versa è evidente.

Il consigliere Caldarella, riguardo alla disponibilità delle somme per l'intervento di ristrutturazione della struttura, chiede al dott. Maniscalchi, rassicurazioni per ciò che riguarda la fattibilità degli interventi. Lo stesso dirigente conferma che l'inserimento nel piano triennale con priorità urgente e l'anticipazione di cassa potrebbe garantire un intervento tempestivo.

L'ingegnere Parrino conferma che, sarà cura degli uffici verificare lo stanziamento delle somme per il bando di gara.

L'assessore Cusumano conferma che, in prima istanza, per la messa in sicurezza saranno garantite le somme adeguate per l'intervento.

Si apre un acceso dibattito.

La presidente Allegro interviene evidenziando che l'obiettivo principale è quello di salvaguardare i beni e il patrimonio comunale, e ringraziando tutti gli intervenuti chiude la seduta alle ore 13.30.

*Letto, approvato e sottoscritto.*

*Il Segretario Supplente  
Giovan Battista Vitale*

*La Presidente  
Anna Maria Allegro*